

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.5/08-04-19
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 122/2019

Περίληψη:

Σύνταξη ή μη Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά της κυρίας Δημητρούση Σουλτάνας.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 8η του μηνός Απριλίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 5735/04-04-2019 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 17 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Δάγγας Στέλλιος
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
6. Μπίλης Προκόπιος
7. Βαλσαμίδης Σταύρος
8. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
9. Κουτσογιάννης Νικόλαος
10. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
11. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
12. Αποστόλου Απόστολος
13. Μάντσιος Δημήτριος
14. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
15. Ρίζος Δημήτριος
16. Λακηνάνος Αγγελάκης
17. Δουλδούρη Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Τζουβάρας Βασίλειος
2. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
3. Μάμαλης Χρήστος
4. Καραμπατζός Αναστάσιος
5. Αδαμίδης Παύλος
6. Βασιλείου Γεώργιος
7. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
8. Γιαννούλης Ιωάννης
9. Βαδόλας Εμμανουήλ
10. Τριανταφύλλου Γεώργιος
11. Καλδάρης Κωνσταντίνος
12. Καρτσιούνης Γεώργιος
13. Πασχούλα Χρυσούλα
14. Τορορή Μαρία
15. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
16. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν
 και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος
2. Τομπουλίδου Ζωγράφω
3. Πρόιος Χρήστος
4. Μωυσίδης Αναστάσιος
5. Σιδηρόπουλος Δημήτριος

Τ.Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
 Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
 Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
 Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
 Τ.Κ ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
3. Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
4. Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
5. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ.
6. Στογιάννης Χρήστος	Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
7. Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ
8. Μίλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
9. Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμπουλού, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Παντζαρτζίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων από το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε μετά την ψήφιση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Μίλης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Ορδουλίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 11^ο και 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και από το 22^ο θέμα έως και το 40^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Αποστόλου αποχώρησε μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Ανάπτυξης, κα. Τζέπου, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος, την υπ' αριθ. πρωτ. 5598-03/04/2019 εισήγηση της Υπηρεσίας η οποία είχε ως εξής:

«Θέμα: «Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για σύνταξη ή μη Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά της κυρίας Δημητρούση Σουλτάνας».

Α.

Η κυρία Δημητρούση Σουλτάνα κατέχει αυθαίρετα Δημοτικό ακίνητο και συγκεκριμένα το αγροτεμάχιο 229 της Τ.Κ. Λευκαδίων Νάουσας. Η κυρία Δημητρούση προέβη (σύμφωνα με δική της επιστολή) αρ.πρωτ.5036/26-03-2019, στην φύτευση του παραπάνω αγροκτήματος μετά τον διαγωνισμό στον οποίο είχε λάβει μέρος, ως μοναδική ενδιαφερόμενη. Στο Δημοτικό Συμβούλιο Μαρτίου 2019, κι ενώ επρόκειτο να γίνει κατακύρωση του διαγωνισμού για το 229 κληροτεμάχιο αγροκτήματος Λευκαδίων στην κα. Δημητρούση, του οποίου υπήρξε πλειοδότης, υπήρξε καταγγελία καταπάτησης αυτού.

Η υπηρεσία προέβη σε αυτοψία, όπου διαπίστωσε την ύπαρξη καλλιέργειας μηλιάς με αναπτυγμένα φυτά, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4351/14-03-2019.

B.

1) Στις διατάξεις του άρθρου 178, παρ 1 & 4, του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής:

«1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

.....

4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαιίνεται το Δημοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος».

2) Με το Ν.Δ. 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ.

3) Στο άρθρο 2 του Α.Ν. 263/1968, Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ορίζονται τα εξής: «Κατά του αυτογνωμόνως επιλαμβανομένου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ' ου απευθύνεται».

4) Επιπλέον δε, με την παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995 ορίζεται ότι: «Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του Α.Ν. 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών κτημάτων συντάσσεται από το Δήμαρχο ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου».

Γ.

Επομένως, προκειμένου να αποβληθεί η κ. Δημητρούση Σουλτάνα, ως αυτογνωμόνως και αυθαίρετα κατέχων Δημοτικό ακίνητο, και συγκεκριμένα το αγροτεμάχιο 229 της Τ.Κ. Λευκαδίων της Νάουσας, θα πρέπει να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο προς τούτο (και εν συνεχεία να συνταχθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο).

Κατόπιν των ανωτέρω

εισηγούμαι:

1. Να εγκρίνετε **ή μη τη σύνταξη** Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής από το Δήμαρχο, κατά της κυρίας Δημητρούση Σουλτάνας, η οποία κατέχει αυθαίρετα Δημοτικό Ακίνητο και συγκεκριμένα το αγροτεμάχιο 229 της Τ.Κ. Λευκαδίων Νάουσας.

2. Την έκδοση Πρωτοκόλλου αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης για τον καταλογισμό δαπάνης (το ύψος της θα καθορισθεί από τον ίδιο κατόπιν εισήγησης της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου) κατά της κυρίας Δημητρούση, για το εν λόγω ακίνητο, έως και την ημερομηνία υλοποίησης του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά της ανωτέρω».

Στη συνέχεια, η κα Αντιδήμαρχος αναφέρθηκε στην προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για αναβολή της έγκρισης του πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Λευκαδίων με αρ. τεμ. 229 και τις συνακόλουθες ενέργειες της υπηρεσίας για επιτόπιο έλεγχο κατόπιν της καταγγελίας

ότι είναι φυτεμένο. Επίσης, κοινοποίησε στο Δημοτικό Συμβούλιο την υπ' αριθ. 5036/26-3-2019 απαντητική επιστολή της κας. Δημητρούση στην οποία αναφέρει ότι η κα Δημητρούση προχώρησε στη δεντροφύτευση μόνο κατόπιν της διενέργειας διαγωνισμού τον οποίο και κέρδισε ως μοναδική ενδιαφερόμενη και για το λόγο αυτό ζητά να μην παραπέμφθει το θέμα σε διοικητική αποβολή αλλά σε κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση η οποία είχε ως εξής:

ΤΑΚΗ-ΤΖΕΠΟΥ: Δύσκολη η μέρα μου σήμερα. Τί να κάνω; Αυτά που πρέπει να γίνονται. Δεν είναι θέμα έζωσης. Το θέμα είχε έρθει στο προηγούμενο δημοτικό συμβούλιο για κατακύρωση αν θυμάστε. Επρόκειτο για ένα αγροτεμάχιο στην κοινότητα Λευκαδίων, το 229. Η κυρία Δημητρούση ήταν η μόνη ενδιαφερόμενη για το, και είχε πάρει, η μόνη που έλαβε μέρος στην δημοπρασία που έγινε και όταν φέραμε στο δημοτικό συμβούλιο την κατακύρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας έγινε καταγγελία από τον κύριο Βασιλείου ότι είναι φυτεμένο και λοιπά αν θυμάστε και λοιπά. Την επόμενη κιόλας μέρα πήγε η υπηρεσία εκεί, διαπίστωσε ότι ναι ήταν φυτεμένο και καλέσαμε την κυρία Δημητρούση να μας εξηγήσει τί ακριβώς έχει συμβεί. Δεν ξέρω στην εισήγηση έχει σταλεί η επιστολή της κυρίας Δημητρούση; Η επιστολή που μας έχει στείλει; 26/04;

(ΡΙΖΟΣ): Όχι δεν πήραμε επιστολή

ΤΑΚΗ-ΤΖΕΠΟΥ: Θα θέλατε να τη διαβάσω; Λοιπόν «Απαντώντας στο έγγραφό σας, σας αναφέρω ότι στις 6 Δεκεμβρίου του 2018 πήρα μέρος στη δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης με αριθμό τεμαχίου 229. ως μοναδική ενδιαφερόμενη προσκόμισα όλα τα δικαιολογητικά παρόλα αυτά απορρίφθηκαν γιατί δεν ήταν σωστό το ποσό της εγγυητικής. Στις 14 Φεβρουαρίου έγινε η επανάληψη της δημοπρασίας, όπου προσκόμισα σωστά όλα τα δικαιολογητικά και ως μοναδική και πάλι ενδιαφερόμενη κέρδισα το διαγωνισμό. Έκτοτε θεωρώντας ότι δεν θα δημιουργηθεί κανένα πρόβλημα άλλο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης και για το μόνο λόγο να μη χάσω τη χρονιά, προέβη στη φύτευση των δέντρων όπως ανέφερα μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού.» Έχει προσκομίσει και κάποια τιμολόγια εδώ πέρα με ημερομηνίες 17/02 και 28/02. «Ζητάω από το δημοτικό συμβούλιο» Τσιμεντοπάσσαλοι, ναι και φυτά Μηλιές. «Ζητάω από το Δημοτικό Συμβούλιο να μην παραπέμψει το θέμα σε διοικητική αποβολή αλλά σε κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Τέλος ζητάω συγγνώμη από το σώμα αν προκάλεσα άθελά μου αναστάτωση ενώ δεν είχα καμία τέτοια πρόθεση. Απόδειξη είναι το γεγονός της νόμιμης συμμετοχής μου στο διαγωνισμό. Σας προσκομίζω και τα ακόλουθα αποδεικτικά τιμολόγια». Αν θέλει κι η Πρόεδρος.

ΤΟΜΠΟΥΛΙΔΟΥ: (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ): Καλησπέρα και από μένα. Ήρθα και εγώ για να βοηθήσω λίγο στην υπόθεση γιατί είχα και εγώ αυτά που άκουσα από τον κύριο Βασιλείου, όχι άκουσα, δεν ήμουν, δεν μου άρεσαν καθόλου και εγώ σαν πρόεδρος έχω να αναφέρω τρεις γνωμοδοτήσεις, γνωμοδοτικές αποφάσεις που γίναν για την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων. Η μία ήτανε λοιπόν στις 11 Νοεμβρίου του 2016, όπου αναφέρουμε τα τέσσερα αγροτεμάχια που είναι για εκμίσθωση στα Λευκάδια. Η δεύτερη είναι στις 20, στις 20 Φεβρουαρίου του 2018, μας ζητάτε να γνωμοδοτήσουμε αν υπάρχουν καταπατημένες εκτάσεις και απαντάμε ότι δεν υπάρχουν. Και η τρίτη είναι 24 Απριλίου του 2018 όπου μας ζητάτε να γνωμοδοτήσουμε για την χρόνια εκμίσθωση του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου, του 229 που βρίσκεται στη

Ράμνιστα. Και απαντάμε ομόφωνα, έχω βέβαια και τις αποφάσεις, όποιος θέλει να τις δει, του '18, όχι η πρώτη ήταν το '16 που αναφέρουμε όλα τα αγροτεμάχια και οι δύο είναι μία το Φεβρουάριο και μία τον Απρίλιο του '18.

ΤΑΚΗ-ΤΖΕΠΟΥ: Πρέπει εδώ να πω ότι η διαδικασία της μακροχρόνιας εκμίσθωσης είναι αρκετά χρονοβόρα, δηλαδή ξεκινάς με μία καταρχήν απόφαση, στέλνεις σε υπηρεσίες έγγραφα και ξαναφέρεις στο δημοτικό συμβούλιο την τελική απόφαση.

ΤΟΜΠΟΥΛΙΔΟΥ: Και λοιπόν, θέλω να πω βέβαια και μετά από κει και πέρα, εμείς δεν ξέρουμε αν έχει γίνει, αν έχουνε, τότε έγινε η δημοπρασία, εγώ δεν το γνώριζα βέβαια, και αν έγινε η σύμβαση ή όχι, το μόνο που μπορώ να πω και θέλω να βοηθήσω λίγο σε αυτό, ότι ξέρω ότι τα παιδιά ο Αλέξης και η Σουλτάνα είναι πολύ νοικοκυραίοι, είναι άνθρωποι εργατικοί, θετικοί και πιστεύω ότι το ενοίκιο το οποίο έχετε ορίσει θα το παίρνετε σίγουρα. Και θέλω να πω ότι όλες αυτές οι αποφάσεις είναι ομόφωνες από το τοπικό συμβούλιο Λευκαδίων. Ο Αλέξης είναι ο σύζυγος της Σουλτάνας.

ΒΑΣΣΑΜΙΔΗΣ: Κυρία Πρόεδρε, λίγο μια ερώτηση. Μπορώ να σας ρωτήσω κάτι; Εδώ ο κύριος Βασιλείου έλεγε ότι αυτό ήταν και μας το έλεγε πολύ έντονα ότι ένα χρόνο πριν ήτανε άλλη κατάσταση και τώρα είναι αλλιώς η κατάσταση. Είναι φυτεμένα. Εσείς έχετε γνώση τώρα τί συνέβη; Πότε έχουν φυτευτεί; Αν το γνωρίζετε.

ΤΟΜΠΟΥΛΙΔΟΥ: Ναι εγώ νομίζω φυτεύτηκαν τώρα τον Φεβρουάριο. Μετά την δημοπρασία.

ΒΑΣΣΑΜΙΔΗΣ : Εντάξει, ευχαριστώ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλος συνάδελφος θέλει να κάνει ερώτηση;

ΚΑΡΑΝΑΤΣΙΟΣ: Όχι απλά αυτό ήθελα κι εγώ να ρωτήσω. Τελικά πότε φυτεύτηκαν τα αγροτεμάχια; Μετά την, ναι, ναι, αυτό, αυτό ήθελα να ρωτήσω.

ΤΟΜΠΟΥΛΙΔΟΥ: Ναι, ναι. Το Φεβρουάριο. Της περσινής χρονιάς.

ΚΑΡΑΝΑΤΣΙΟΣ : Βάση, βάση των τιμολογίων που προσκόμισε ο άνθρωπος.

ΤΟΜΠΟΥΛΙΔΟΥ: Ναι, ναι.

ΡΙΖΟΣ: Η υπηρεσία, τί Νάντια; Η υπηρεσία τί;

ΤΑΚΗ-ΤΖΕΠΟΥ: Μετά το δημοτικό συμβούλιο, αυτή τη κουβέντα που είχαμε,

ΡΙΖΟΣ: Τί είπε; Ότι είναι ενός χρόνου ή δυο-τριών χρόνων όπως καταγγέλθηκε;

ΤΑΚΗ-ΤΖΕΠΟΥ : Ότι είναι, είναι, δεν είναι δέντρα κανονικά. Έχω και φωτογραφικό υλικό, είναι αναπτυγμένα

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μιλάει,

ΤΟΜΠΟΥΛΙΔΟΥ: Είναι αναπτυγμένα ναι

ΤΑΚΗ-ΤΖΕΠΟΥ : Αλλά έχει εδώ, συγγνώμη,

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Η υπηρεσία λέει ότι είναι αναπτυγμένα

ΤΑΚΗ-ΤΖΕΠΟΥ : Τι γράφει;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Αλλά έχουν προσκομιστεί σχετικά τιμολόγια από το φυτώριο

ΤΑΚΗ-ΤΖΕΠΟΥ : Δεν μπορούσε να πει ότι, σίγουρα δεν είναι μεγάλα πολύ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ότι αγοράστηκαν από κει, δεν είναι, δεν είναι μεγάλα δέντρα, δεν είναι πολύ, δεν είναι τέτοιο

ΡΙΖΟΣ (ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ): Η καταγγελία έλεγε για 2-3 χρόνια

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι αυτό το οποίο διαπιστώνεται, για αυτό εμείς αυτό που είδαμε είναι ότι έχει προσκομιστεί ένα τιμολόγιο από φυτωριούχο που αναφέρει ότι αγοράστηκαν τα φυτά ανεπτυγμένα. Αυτό έρχεται σε συμφωνία με αυτό που είδε η υπηρεσία. Η υπηρεσία διαπίστωσε ότι όντως είχαν φυτευτεί. Στην πραγματικότητα για να 'μαστε απολύτως ειλικρινείς είναι εγώ τώρα αυτό που καταλαβαίνω είναι ότι μάλλον από την βεβαιότητα που προέκυπτε από την κατακύρωση, γιατί εμείς αυτό που είπαμε, η αλήθεια είναι ότι όταν τελείωσε η διαγωνιστική διαδικασία, είναι σωστό αυτό που λέει ότι την πρώτη φορά τον διαγωνισμό τον, δεν τον ολοκληρώσαμε. Όχι δεν τον ολοκληρώσαμε, βγήκε άγονος γιατί υπήρχε λάθος στην εγγυητική η οποία είχε προσκομιστεί. Την δεύτερη φορά που έγινε ο διαγωνισμός η αλήθεια είναι ότι είπαμε στην κυρία, μάλιστα το είπαμε όλοι σαν μέλη της Επιτροπής ότι συγχαρητήρια και ότι ήταν τυπικό το θέμα της διευθέτησης από κει και πέρα των τυπικών ζητημάτων μέχρι να φτάσουμε στην υπογραφή της σύμβασης. Θεωρώντας ότι από τη στιγμή που όλα στο διαγωνισμό ήταν εντάξει έγινε τέτοιο. Προέκυψε το θέμα εδώ με τον κύριο Βασιλείου. Άλλωστε είναι, είναι ένα θέμα το οποίο, ορίστε; Θεες να πεις κάτι; Ωραία, λοιπόν ένα θέμα το οποίο το ανέδειξε ο κύριος Βασιλείου, από κει και πέρα στείλαμε την υπηρεσία, διαπιστώθηκε ότι όντως υπάρχουν μέσα φυτεμένα φυτά, αναπτυγμένα φυτά, αυτό αναφέρει η υπηρεσία, ζητήσαμε άμεσα εξηγήσεις από την κυρία Δημητρούση η οποία ήταν αυτή η οποία κέρδισε το διαγωνισμό, μας απάντησε με το έγγραφο το οποίο διαβάστηκε εδώ πέρα και με την, και με την προσκόμιση των σχετικών παραστατικών που αφορούν τις εργασίες που έγιναν πραγματικά σε χρόνο μεταγενέστερο του, της κατακύρωσης της ολοκλήρωσης της διαγωνιστικής διαδικασίας, εκεί όπου πλέον, όπως σας είπα είχε αναδειχθεί η μοναδική, ήταν η μοναδική συμμετέχουσα και αφού έγινε ο έλεγχος όλων των δικαιολογητικών της, διαπιστώθηκε ότι ήταν όλα εντάξει. Θέλει να ρωτήσει ο Θανάσης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι κύριε Παντζαρτζίδη.

ΠΑΝΤΖΑΡΤΖΙΔΗΣ: Είχα εκφραστεί κι εγώ αρνητικά στην προηγούμενη φορά γιατί είχα και εγώ πληροφόρηση ότι το χωράφι είναι φυτεμένο. Μετά από έρευνα και συζήτηση που κάναμε πράγματι είναι έτσι όπως τα λέτε, κάποιοι μήνες από εκείνη την περίοδο που αντιλήφθηκε ότι δεν υπάρχει άλλος φυτεύτηκε και εγώ προσωπικά δεν έχω κανένα πρόβλημα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κατόπιν της, των εξηγήσεων οι οποίες προσκομίστηκαν από την κυρία Δημητρούση και της τοποθέτησης της Προέδρου της κοινότητας Λευκαδίων, αλλάζουμε

την, εγώ προτείνω την αλλαγή της εισήγησης από διαδικασία αποβολής σε κατακύρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας υπέρ της κυρίας Δημητρούση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχει κάποιος συνάδελφος να τοποθετηθεί ή θέλετε να πάμε στην ψηφοφορία; Ορίστε;

ΡΙΖΟΣ: Ναι τώρα εδώ όμως σας

(ΔΙΑΛΟΓΟΙ ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΩΝ)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για αυτό λέμε να, να ψηφίσουμε,

ΡΙΖΟΣ: Πρόεδρε, πρόεδρε μισό λεπτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε.

ΡΙΖΟΣ : Πάνω στο θέμα, εγώ δεν, τώρα εντάζει ο Δήμαρχος λέει άλλο θέμα, αλλά εδώ το θέμα λέει σύνταξη ή μη. Μη. Δεν ψηφίζουμε τέτοιο. Πάνω σ' αυτό. Να μην το αλλάξουμε τώρα εδώ. Το θέμα είναι σύνταξη ή μη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής. Δεν κάνουμε διοικητική αποβολή. Όχι κατακυρώνουμε τώρα, κατακύρωση έγινε, έγινε η κατακύρωση, δεν είχε γίνει; Πρέπει να μπει άλλο θέμα, δεύτερο θέμα. Συν θέμα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι σε, όχι. Εγώ, σύμφωνα, σύμφωνα, σύμφωνα

ΡΙΖΟΣ: Όχι συμφωνώ, μα δε διαφωνώ,

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Συγγνώμη λίγο, σύμφωνα με τον κανονισμό, έχω τη δυνατότητα να προτείνω αλλαγή, έτσι; τροποποίηση των θεμάτων. Έτσι; αυτό που εισηγούμαι εγώ είναι η τροποποίηση του συγκεκριμένου ζητήματος για λόγους που αναφέρθηκαν και που εξήγησα προηγουμένως, αυτή είναι η εκτίμησή μου, εγώ θεωρώ ότι ναι μεν έγινε λάθος, έγινε ουσιαστικά υπήρξε μία βιασύνη από την πλευρά της κυρίας Δημητρούση να μπει στο μισθίο πριν ολοκληρωθεί τυπικά η διαδικασία που ολοκληρώνεται με την υπογραφή της σύμβασης αλλά με αυτά τα οποία αναλύθηκαν εδώ πέρα, θεωρώ ότι δεν υπήρχε πρόθεση καταπάτησης, έγινε με μόνο σκεπτικό ότι θα ήταν, ήταν η σίγουρη νικήτρια της διαγωνιστικής διαδικασίας και εντάζει, επειδή αντιλαμβανόμαστε ότι τα αγροτικά ζητήματα έχουν ειδικό, ιδιαίτερη διαχείριση για να προλάβει την καλλιεργητική, την τέλος πάντων, τις κατάλληλες συνθήκες προκειμένου να φυτευτούν. Υπό αυτήν λοιπόν την έννοια, θεωρώντας ότι δεν υπήρχε πρόθεση ζημίας του, του δήμου, φυτεύτηκε μετάτο διαγωνισμό, με αυτά που προσκομίζονται αυτό λέω με βάση αυτά που έχουν προσκομιστεί. Ναι Γι' αυτό λοιπόν τροποποιώ την εισήγηση, το θέμα, του συγκεκριμένου θέματος, σε κατακύρωση πλέον της διαγωνιστικής διαδικασίας υπέρ της κυρίας Δημητρούσης και τη μη σύνταξη και τη μη σύνταξη

ΡΙΖΟΣ: Αυτό σαν θέμα αποσύρεται.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: και τη μη σύνταξη του πρωτοκόλλου. Τη μη σύνταξη, η μη σύνταξη, τροποποιώ το θέμα ως μη σύνταξη του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής και κατακύρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας υπέρ της κυρίας Δημητρούση Σουλτάνας.

ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ: Προσωπικά δεν έχω αντίληψη όλων αυτών των πραγμάτων και για αυτό ακριβώς ψηφίζω παρών, δεν μπορώ ούτε αρνητικά ούτε θετικά, παρότι στην οικονομική επιτροπή το έχω ψηφίσει το θέμα, δήμαρχε το θυμάσαι. Είχε κατοχυρωθεί στην οικονομική επιτροπή από ότι θυμάμαι το θέμα, είχε έρθει στην οικονομική επιτροπή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λίγο μην κάνετε συζήτηση γιατί δεν θα τελειώσουμε ποτέ. Κύριε Δημησκή, την τοποθέτηση

ΡΙΖΟΣ: Εγώ έχω μαλλιά

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Μας έλλειψε Τάκη για αυτό το μυαλό μου πήγε εκεί, δεν είναι,

ΡΙΖΟΣ: Εντάξει το ψηφίζω όπως το 'βαλε ο Δήμαρχος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οι υπόλοιποι συνάδελφοι πλην αυτών που τοποθετήθηκαν, ποιοι εγκρίνουν το θέμα όπως εισηγήθηκε με την τροποποίηση που έβαλε ο δήμαρχος;

Κατόπιν των παραπάνω,

ο κ. Δήμαρχος εισηγήθηκε τη μετατροπή του θέματος σε «Μη σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής και την κατακύρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας υπέρ της κας Δημητρούση Σουλτάνας».

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Δημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα πέντε (15) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Λογδανίδης, Δάγγας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Βαλσαμίδης, Ορδουλίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Τάκη, Μάντσιος, Καρανάτσιος, Δουλδούρη, Ρίζος.

ΠΑΡΩΝ δήλωσε ένας (1) δημοτικός σύμβουλος ο κ. Λακηνάνος καθώς δεν έχει ιδία αντίληψη των πραγμάτων αν και στην Οικονομική Επιτροπή ψήφισε το θέμα αυτό.

Ο κ. Αποστόλου απουσίαζε από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπ' όψιν του τις υπ' αριθμ. πρωτ. 3457/27/02/2019 και 5598-03/04/2019 εισηγήσεις της υπηρεσίας, τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτές, την πρόταση του Δημάρχου, την τοποθέτηση της Προέδρου των Λευκαδίων, την υπ' αριθ. 5036/26-3-2019 απαντητική επιστολή της κας Δημητρούση και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, το από 14/2/2019 Πρακτικό της 2^{ης} Επαναληπτικής Δημοπρασίας, την 87/2019 απόφαση του Δ.Σ., τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 και το γεγονός ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης υπήρξε απαρτία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Τη μη σύνταξη Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά της κας Δημητρούση Σουλτάνας.

2. Εγκρίνει το από 14/02/2019 Πρακτικό της 2^{ης} Επαναληπτικής Δημοπρασίας Εκμίσθωσης Δημοτικής Έκτασης της Τ.Κ. Λευκαδίων, αρ. τεμ. 229 και κατακυρώνει

το αρ.τεμ. 229 αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 5.718 τ.μ. της Τ.Κ. Λευκαδίων στην κυρία Δημητρούση Σουλτάνα του Αντωνίου με ποσό **60 ευρώ** ανά στρέμμα ετησίως για 20 έτη για δενδροκαλλιέργεια.

Στην παραπάνω απόφαση μειοψήφησε ο κ. Λακηνάνος.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2019.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **122/2019**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ